

Смета расходов. Список работ

№п/п	Работа	Измеритель	Кол-во ед. изм.	Периодичность в год	Труд. ресурсы, руб.	Матер. ресурсы, руб.	Маш. мех., руб.	Накл. расходы, руб.	Прибыль, руб.	Расходы на управ., руб.	Стоимость, руб.	Стоимость на кв.м. в мес., руб.
Ленинская 3-2017											Общ. площ., кв.м.	1 998.00
Внутридомовое инженерное оборудование и технические устройства												
1	Осмотр территории вокруг здания и фундамента	1000 кв.м. общей площади	1.998	2	454.38	0.00	0.00	487.09	98.85	90.88	1 131.20	0.05
2	Осмотр кирпичных и железобетонных стен, фасадов	1000 кв.м. общей площади	1.998	2	3 623.38	0.00	0.00	3 884.27	788.30	724.68	9 020.63	0.38
3	Осмотр железобетонных покрытий	1000 кв.м. полов	0.543	2	400.08	0.00	0.00	428.89	87.04	80.02	956.03	0.04
4	Прочистка канализационного лежачка	100 м канализационного лежачка	0.15	10	15 492.58	1 446.14	0.00	16 608.05	3 522.41	3 098.52	40 167.70	1.68
5	Осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках	100 лестничных площадок	0.15	2	888.10	0.00	0.00	952.05	193.22	177.62	2 210.99	0.09
6	Осмотр устройства системы центрального отопления в чердачных и подвальных помещениях	1000 м2 осматриваемых помещений	0.543	2	1 428.86	0.00	0.00	1 531.74	310.86	285.77	3 557.23	0.15
7	Рабочая проверка системы в целом при диаметре трубопровода до 50 мм	100 м трубопровода	2.2	1	2 520.71	13.66	0.00	2 702.20	549.84	504.14	6 290.55	0.26
8	Промывка трубопроводов системы центрального отопления до 50 мм	10 м трубопровода (100 м3 здания)	22	1	5 938.07	28.56	0.00	6 365.61	1 294.88	1 187.61	14 814.73	0.62
9	Ликвидация воздушных пробок в стояке системы отопления	100 стояков	0.32	1	5 224.76	0.00	0.00	5 600.94	1 136.70	1 044.95	13 017.36	0.54
10	Визуальный осмотр и проверка наличия и нарушения пломб (узел учета тепловой энергии диаметром 50-250 мм)	1 узел учета	1	9	473.66	0.00	0.00	507.76	103.05	94.73	1 179.19	0.05
11	Снятие и запись показаний с вычислителя в журнал (узел учета тепловой энергии диаметром 50-250 мм)	1 узел учета	1	270	7 872.13	0.00	0.00	8 438.92	1 712.66	1 574.43	19 598.14	0.82
12	Проверка работоспособности запорной арматуры и очистки фильтра (узел учета тепловой энергии диаметром 50-250 мм)	1 фильтр	5	1	1 414.39	0.00	0.00	1 516.22	307.71	282.88	3 521.20	0.15
13	Устранение аварии на внутридомовых инженерных сетях при сроке эксплуатации многоквартирного дома от 31 до 50 лет	1000 м2 общей площади жилых помещений, не оборудованных газовыми плитами (в год для одной смены)	1.998	12	69 810.02	0.00	0.00	74 839.56	15 188.52	13 962.60	173 803.71	7.25
Итого по разделу:					115 544.12	1 488.36	0.00	123 863.29	25 294.06	23 108.82	289 298.65	12.07
Санитарное содержание мест общего пользования, благоустройство придомовой территории и прочие работы												
14	Подметание в летний период земельного участка с неусовершенствованным покрытием 1 класса	1 000 кв.м. территории	0.695	52	16 258.59	336.21	0.00	17 429.21	3 572.52	3 251.72	40 848.25	1.70
15	Уборка газонов средней засоренности от листьев, сучьев, мусора	100 000 кв.м. территории	0.003	4	3 441.70	15.79	0.00	3 689.50	750.43	688.34	8 585.76	0.36
16	Стрижка газонов	на 100 кв.м	3	4	3 428.75	945.12	678.04	3 675.62	916.39	685.75	10 329.66	0.43
17	Вырезка сухих ветвей и поросли	100 деревьев	0.06	1	1 312.02	0.00	0.00	1 406.49	285.44	262.40	3 286.36	0.14
18	Сдвигка и подметание снега при отсутствии снегопада на придомовой территории с неусовершенствованным покрытием 1 класса	10 000 кв.м. территории	0.07	6	2 925.09	64.76	0.00	3 135.70	643.18	585.02	7 353.75	0.31
19	Сдвигка и подметание снега при снегопаде на придомовой территории с неусовершенствованным покрытием 1 класса	10 000 кв.м. территории	0.07	6	12 733.91	143.80	0.00	13 650.75	2 785.49	2 546.78	31 860.73	1.33
20	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (в холодный период года)	100 кв.м	0.2	52	3 528.22	16.01	0.00	3 782.26	769.28	705.64	8 601.41	0.37
21	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (в теплый период года)	100 кв.м	0.2	52	651.95	7.49	0.00	698.90	142.63	130.39	1 631.36	0.07
22	Дератизация чердаков и подвалов с применением готовой приманки	1000 м2 обрабатываемых помещений	0.917	2	775.35	553.25	0.00	831.17	226.78	155.07	2 541.61	0.11
23	Дезинсекция подвалов	1000 м2 обрабатываемых помещений	0.917	2	2 133.54	313.43	0.00	2 287.15	497.08	426.71	5 657.92	0.24
Итого по разделу:					47 189.13	2 395.86	678.04	50 586.75	10 589.23	9 437.83	120 876.83	5.04
ИТОГО ПО СМЕТЕ:					162 733.24	3 884.22	678.04	174 450.04	35 883.28	32 546.65	410 175.47	17.11
Текущий ремонт												
январь	Обслуживание узла учета тепловой энергии отопления	пр.№1 к договору 56/2016 от 01.01.2016									2 200.00р.	0.09р.
февраль	Обслуживание узла учета тепловой энергии отопления	пр.№1 к договору 56/2016 от 01.01.2016									2 200.00р.	0.09р.
март	Обслуживание узла учета тепловой энергии отопления	пр.№1 к договору 56/2016 от 01.01.2016									2 200.00р.	0.09р.
апрель	Замена выключателя 1 подъезд 1 этаж	смета, акт пр.№1 к договору 56/2016 от									359.00р.	0.01р.
	Обслуживание узла учета тепловой энергии отопления	смета, акт пр.№1 к договору 56/2016 от									2 200.00р.	0.09р.
май	Установка качели	калькуляция									21 052.00р.	0.88р.
июнь											0.00р.	0.00р.
июль											0.00р.	0.00р.
август											0.00р.	0.00р.
сентябрь											0.00р.	0.00р.
октябрь	Обслуживание узла учета тепловой энергии отопления	пр.№1 к договору 56/2016 от 01.01.2016									2 200.00р.	0.09р.
	Замена розлива ХВС в подвале	смета, акт									137 075.00р.	5.72р.
ноябрь	Обслуживание узла учета тепловой энергии отопления	пр.№1 к договору 56/2016 от 01.01.2016									2 200.00р.	0.09р.
	Ремонт КНЗ в подвале через перекрытие кв. 18, 19	смета, акт									6 504.00р.	0.27р.
декабрь	Обслуживание узла учета тепловой энергии отопления	пр.№1 к договору 56/2016 от 01.01.2016									2 200.00р.	0.09р.
Итого по разделу:											180 430.00р.	7.53р.
ИТОГО ПО СМЕТЕ:											590 605.47р.	24.63р.

Директор ООО "ГОРСВЕТ"



Синяков Д.Л.